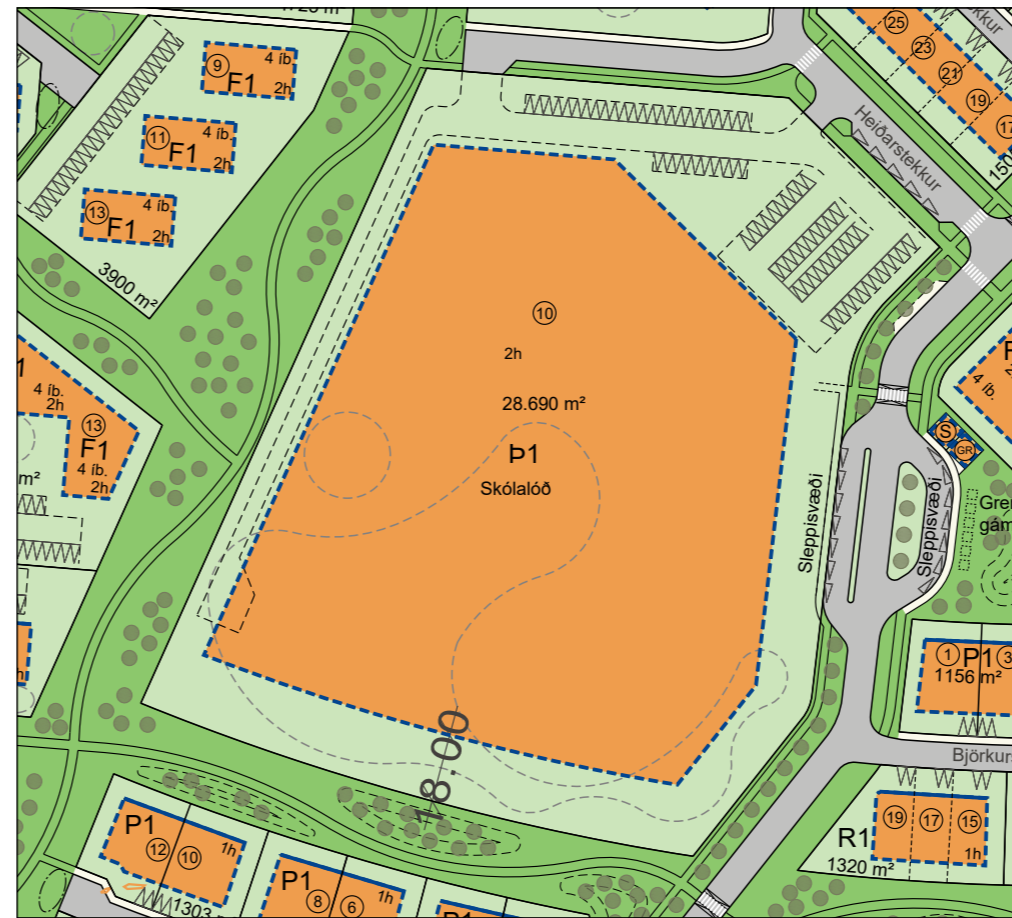


Gildandi skipulag, mkv. 1:2000



Tillaga að óverulegri breytingu við Heiðarstekk 10, mkv. 1:2000



Staðsetning breytingar sýnd í samhengi við hverfið

### Skýringar

- Mörk svæðis sem breytingin nær til
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk breytileg
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Byggingareitur kjallara
- Bundin byggingalína
- Bifreiðastæði
- Lóðarstærð
- Húsnúmer
- Húsagerðir
- Hæðafjöldi
- Hraðahindrun

### Greinargerð

Breyting þessi er gerð vegna óska lóðarhafa (Sveitarfélagsins Árborgar) um stækkun á innri rýmum skólans sem leiðir af sér að suðurveggur skólahússins gengur að hluta til um 2m. út fyrir byggingareit. Breytingin felst í því að byggingareitur er útvíkkaður til suðurs sem nemur tveim metrum og verður þannig 18m frá lóðarmörkum í stað 20m áður.

Önnur ákvæði skipulags eru óbreytt.

Óveruleg breyting þessi á deiliskipulagi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar þann:

Deiliskipulagsbreytingin öðlast gildi við auglýsingu B-deild Stjórnartíðinda.

Framkvæmdastjóri / bæjarstjóri Sveitarfélagsins Árborgar:



Skýringarmynd  
Mkv. 1:5000



Sveitarfélagið Árborg  
Deiliskipulag í landi Bjarkar,  
Heiðarstekkur 10  
Óveruleg breyting - tillaga

Undirritun löggilds skipulagshönnuðar:

mkv. 1:2000 (A3)

kortagrunnur: EFLA

hnitakerfi ISN 93

dags. 24 okt. 2022

verknr. 2017-12



Landhönnun slf

Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA  
Eyravegi 29 - 800 Selfoss  
s. 482 3300, 896 1809 - www.landhonnun.is